

Omplim, Gestió i Edificació Responsable

Reconeixement Respon.cat 2021 atorgat al **programa empresarial ambiental de col·laboració**



Plantilla 4

Facturació 0,23 M€

Activitat Gestió projectes immobiliaris

Pàgina web www.omplim.cat

DESCRIPCIÓ DE L'EMPRESA

Presentació

Omplim gestiona de forma global tot el cicle de producció de projectes immobiliaris destinats a la venda, lloguer, o qualsevol altra modalitat de tinença, per a inversors d'impacte, entitats del tercer sector, comunitats de propietaris i l'Administració, sensibilitzades en la sostenibilitat ambiental, social i empresarial, i que volen oferir edificis amb habitatges innovadors i energèticament eficients.

Missió

Generar impacte en el teixit productiu de la indústria de la construcció, per transformar la manera de construir i accedir a l'habitatge: promoure el dret a l'habitatge generant assequibilitat en l'accés i l'ús; promoure habitatges flexibles, en comunitats inclusives, sostenibles i de qualitat.

PROGRAMA AMBIENTAL

Resum del programa ambiental de l'empresa

La proposta ambiental d'Omplim es fonamenta en minimitzar l'impacte ambiental i econòmic associat al desenvolupament dels projectes immobiliaris. A tal efecte, a cada promoció immobiliària incorpora:

Premis
respon.cat 2021

Reconeixement de les experiències en Responsabilitat Social a Catalunya

Omplim, Gestió i Edificació Responsable ha rebut el **Reconeixement** Respon.cat 2021 al programa empresarial ambiental de col·laboració

Amb el suport de:



Amb la col·laboració de:



L'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) del projecte d'edificació en les 4 fases (fabricació, construcció, ús i manteniment, i fi de vida). Per a la millora en l'ACV es promou:

- La utilització de materials amb segells ambientals (DAP, FSC/PEFC, Ecolabel,...).
- La contractació de proveïdors locals per al subministrament de materials i/o serveis.
- La construcció industrialitzada, per afavorir la construcció en sec i la valorització dels materials en la fase de desconstrucció.
- L'economia circular, essent prescriptors de la reutilització de reciclats en partides d'execució d'obra, i o en materials que incorporin un percentatge de reciclats en la producció.
- Solucions que millorin l'eficiència en el consum energètic, per reduir la hipoteca i precarietat energètica.
- Solucions que millorin l'eficiència en el consum d'aigua, durant la fase d'execució i la vida útils dels immobles (recuperació d'aigües pluvials, aixeteria amb obertura en fred i airejadors, etc.).

La definició d'Indicadors rellevants (KPI) en aquests àmbits han de permetre la mesura per a l'avaluació i control, i posterior millora contínua. A la vegada, el coneixement generat ha de ser compartit entre tots els grups d'interès a l'entorn d'Omplim per tal de maximitzar l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i econòmic de les promocions immobiliàries.

En paral·lel, Omplim desenvolupa un programa ambiental vinculat a les promocions immobiliàries d'habitatges. Entre d'altres accions / projectes; Ajudar a la conservació d'espais ambientals propers a l'activitat econòmica immobiliària d'Omplim.

La proposta se centra en la idea de compensar un metre quadrat construït amb un metre quadrat conservat, és a dir, compensar els metres quadrats ocupats per l'immoble amb restauracions ambientals en espais propers d'alt valor ecològic.

Els espais conservats estarien ubicats als mateixos municipis o propers on s'han fet els projectes immobiliaris. I per dur a terme el projecte de restauració es crearan aliances entre entitats ambientals de custòdia del territori amb àmbit d'actuació a la zona, i els ajuntaments o administracions pertinents.

Any d'inici del programa ambiental

2021

Model de relació amb entitats ambientals i/o socials

Col·laboració en xarxa amb entitats ambientals, com també amb entitats socials del territori.

Entitats amb les que col·labora l'empresa en actuacions ambientals

La Xarxa per a la Conservació de la Natura i Concep-t.

Amb el suport de:



Amb la col·laboració de:



Consell General de Cambres de Catalunya



Cambra de Comerç de Barcelona



Iniciativa empresarial per al desenvolupament de la responsabilitat social a Catalunya